

**SMLOUVA O POSKYTNUTÍ OBCHODNÍ PLOCHY DO UŽÍVÁNÍ**

kteou uzavřeli v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku

**ZDR Retail Hradec Králové s.r.o.**

Se sídlem Jungmannova 750/34, Nové Město, 110 00 Praha 1  
IČO: 09724583

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, oddíl C, vložka 341211

Zastoupená na základě plné moci ze dne 15.11.2022

**Labartt Services s.r.o.**

se sídlem: Praha 2 - Vinohrady, Římská 103/12, PSČ 120 00  
pro doručování: Labartt Services, Příkop 6, Brno 60200

IČO: 24732389

DIČ: CZ24732389

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, oddíl C, vložka 169690

zastoupena: *Karel Bachura na základě plné moci ze dne 24.10.2022*

*na straně jedné jako Poskytovatel*

a

**Obchodní firma:** .....

IČO: .....

DIČ: .....

*na straně druhé jako Uživatel*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku Smlouvu o poskytnutí obchodní plochy do užívání takto:

**I. Předmět a účel smlouvy, předmět podnikání Uživatele**

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí obchodní plochy, která je blíže vymezena v příloze č. 3 a je nedílnou součástí této smlouvy, Uživatel k užívání (dále jen „Obchodní plocha“).

2. Poskytovatel poskytuje touto smlouvou Uživatel za níže dohodnutou úplatu Obchodní plochu k užívání a Uživatel od Poskytovatele Obchodní plochu k užívání za níže dohodnutou úplatu k užívání přijímá.

3. Obchodní plocha je Poskytovatelem poskytována Uživatel k užívání jako prodejní místo za účelem umístění zařízení uživatele: xxxxx

Vizualizace prodejního zařízení Uživatele je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2

4. Povolný sortiment zboží nebo služeb Uživatele: xxxxx

5. Uživatel bude na Obchodní ploše provozovat předmět podnikání: xxxxx, v souladu s oprávněním Uživatele k podnikatelské činnosti, jak je uvedeno ve výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského rejstříku Uživatele, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 4.

6. Povolný počet osob Uživatele na Obchodní ploše při provozování podnikání a činnosti Uživatele: xxxxx

**II. Doba trvání této smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od xxxxx

**III. Úplata za užívání Obchodní plochy**

Smluvní strany se dohodly, že Uživatel bude Obchodní plochu užívat za úplatu ve výši:

0 Kč bez DPH, z toho

a) platba za obchodní plochu ve výši

0 Kč bez DPH

b) paušální platby za poskytované služby:

(i) přenechání elektřiny:

0 Kč bez DPH

(ii) dodávka vody a odvádění odpadních vod

0 Kč bez DPH

za celou dobu trvání této smlouvy

smlouvy. Částka 0 Kč (částka vč. 21% DPH) bude Uživatelem zaplacená na účet č. xxxxxx, kde variabilním symbolem

bude číslo smlouvy uvedené v záhlaví této smlouvy a specifickým symbolem bude IČO Uživatele, a to nejpozději do: **XXXXXX**

**IV. Ostatní ujednání**

1. Vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami smlouvy o poskytnutí obchodní plochy do užívání, které jsou v souladu s ust. § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 5 (dále jen „VOP“). VOP upravují vztah mezi smluvními stranami, pokud si v této smlouvě neujednaly něco jiného.

2. Přílohy této smlouvy tvoří:

1. Plná moc udělená Poskytovatelem zmocněnci
2. Vizualizace prodejního zařízení Uživatele
3. Vymezení Obchodní plochy
4. Výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenského rejstříku Uživatele
5. Všeobecné obchodní podmínky smlouvy o poskytnutí obchodní plochy do užívání

3. Uživatel prohlašuje, že se seznámil s VOP, rozumí VOP a svým podpisem stvrzuje, že všechna práva a povinnosti sjednané ve VOP jsou mu známa a zavazuje se je respektovat.

4. Uživatel přijímá povinnost mít v zařízení Uživatele na Obchodní ploše po celou dobu trvání této smlouvy tuto smlouvu nebo kopii této smlouvy.

5. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

6. Smluvní strany svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že si tuto smlouvu včetně VOP řádně přečetly, porozuměly jí a souhlasí s ní, a že byla podepsána dobrovolně a svobodně nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne: XXXX

Za Poskytovatele

Za Uživatele:

.....  
V plné moci

.....

Podpis, razítko

Příloha číslo 3 - seznam obchodních ploch a termínů užívání

Albert hypermarket Hradec Králové	Obchodní plocha:	xxxx
-----------------------------------	------------------	------