

## Všeobecné obchodní podmínky smlouvy o poskytnutí obchodní plochy do užívání

### Úvodní ustanovení

1.1. Tyto Obchodní podmínky smlouvy o poskytnutí obchodní plochy do užívání (dále jen „Obchodní podmínky“) upravují vztahy mezi společností, která na základě Smlouvy o poskytnutí obchodní plochy do užívání (dále jen „Smlouva“) jako podnikatel přenechává obchodní plochu – prodejní místo (dále jen „Poskytovatel“) do užívání a osobou, která jako podnikatel přijímá za úplatu obchodní plochu – prodejní místo do užívání (dále jen „Uživatel“).

1.2. Smluvní vztah založený Smlouvou, včetně těchto Obchodních podmínek, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“). Tyto Obchodní podmínky jsou v souladu s ust. § 1751 Občanského zákoníku nedílnou součástí Smlouvy uzavřené mezi Poskytovatelem a Uživatелеm a jejich znění upravuje vztah mezi smluvními stranami, pokud si ve Smlouvě neujednaly něco jiného.

### Předmět a účel užívání, zařízení

2.1. Poskytovatel na základě Smlouvy poskytuje Uživateli za dohodnutou úplatu a Uživatel od Poskytovatele za dohodnutou úplatu k užívání přijímá obchodní plochu situovanou v nebo u obchodního centra Poskytovatele (dále jen „Obchodní centrum“), která je blíže vymezena ve Smlouvě (dále jen „Obchodní plocha“).

2.2. Uživatel má právo společně s Obchodní plochou nevýhradně užívat, nikoliv však k účelu provozování podnikání nebo činnosti Uživatele, společně užívané prostory Obchodního centra, které k němu přísluší. Jedná se zejména o přístupové chodby a schodiště, výtahy, sociální zařízení. Přesné umístění Obchodní plochy u nebo v Obchodním centru bude dále určeno Poskytovatelem. Uživateli budou Poskytovatelem konkretizovány společně užívané prostory u nebo v Obchodním centru. Přístup do zázemí Obchodního centra a užívání sociálního zařízení (toalety), kde není sociální zařízení součástí společně užívaných prostor, je možný pouze na povolení ze strany Poskytovatele (dále jen „Povolení“). Poskytovatel nemá povinnost Povolení udělit. Povolení se vydává pro konkrétní osoby Uživatele a za jednání osob, kterým bylo vydáno Povolení, odpovídá Uživatel. Povolení může být uděleno při kumulativním splnění těchto podmínek: a) osoby, pro které je Povolení žádáno, jsou držiteli zdravotních průkazů ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb. po celou dobu trvání Smlouvy, b) Uživatel na svůj náklad a odpovědnost zajistí u osob, pro které žádá Povolení, proškolení v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále požární ochrany, c) žádost o Povolení se podává společně se seznamem osob a kopiemi zdravotních průkazů ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb. splňujícími podmínku platnosti, a prohlášením Uživatele o proškolení osob uvedených v seznamu v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále požární ochrany. Podáním žádosti o Povolení Uživatel přijímá následující povinnosti: a) při převzetí Obchodní plochy předložit Povolení se seznamem osob, kterých se Povolení týká a kopie zdravotních průkazů ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., b) mít v Zařízení Uživatele na Obchodní ploše po celou dobu trvání Smlouvy Povolení se seznamem osob, kterých se Povolení týká a zajistit, aby povolené osoby měly u sebe na Obchodní ploše zdravotní průkazy ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb.

2.3. Uživatel má povinnost zajistit, aby pracovníci Uživatele nebo veškeré osoby ve spojení s Uživatелеm dodržovali právní předpisy a dále pokyny, řády nebo nařízení Poskytovatele. Uživatel se zavazuje, že v případě protiprávního jednání v Obchodním centru včetně prostor zázemí Obchodního centra přijme opatření za účelem předcházení a zamezení protiprávního jednání a vzniku škod.

2.4. Obchodní plocha je určena výlučně k provozování obchodu a služeb, v rozsahu oprávněného a Uživateli povoleného předmětu podnikání a podnikatelské činnosti Uživatele dle obecně závazných právních předpisů a v souladu se Smlouvou, a to v zařízení Uživatele: mobilní prodejní stánek, mobilní pult, případně demontovatelné příčky oddělující Obchodní plochu od ostatních částí Obchodního centra, movité věci sloužící k provozování předmětu podnikání Uživatele na Obchodní ploše, vyjma zboží určeného k prodeji (dále jen „Zařízení“). Konkrétní účel poskytnutí Obchodní plochy do užívání a povolený sortiment zboží nebo služeb Uživatele jsou specifikovány ve Smlouvě.

2.5. Uživatel je před zahájením užívání Obchodní plochy povinen si na svůj náklad a odpovědnost obstarat veřejnoprávní povolení zejména dle zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen „Stavební zákon“) k umístění Zařízení, neboť může být považováno za výrobek plnící funkci stavby, a před zahájením užívání Zařízení předložit Poskytovateli veřejnoprávní povolení k umístění Zařízení nebo stanovisko příslušného správního orgánu, že umístění Zařízení nepodléhá režimu Stavebního zákona.

Uživatel Obchodní plochy u Obchodního centra je nadto povinen si na svůj náklad a odpovědnost obstarat příslušná povolení a souhlasy obce, v níž se Obchodní centrum nachází, a orgánů státní správy dle obecních vyhlášek a/nebo tržních řádů vydaných obcí, a dále uhradit i poplatky za užívání veřejného prostranství. V případě že Uživatel kteroukoli ze shora uvedených povinností nesplní a z důvodu porušení povinnosti Uživatele bude Poskytovatel povinen uhradit sankci obci nebo orgánu státní správy, Uživatel se zavazuje nahradit Poskytovateli škodu spočívající ve vzniku dluhu ve výši Poskytovateli uložené sankce a veškerých souvisejících nákladů.

2.6. Poskytovatel si vyhrazuje právo kdykoliv neodsouhlasit sortiment Uživatele, a to včetně jakékoliv zboží, výrobní řady zboží, druhu služby, druhu a předmětu reklamy, způsobu nabídky, které Poskytovatel považuje na základě svého výlučného uvážení za duplicitní nebo konkurenční ke zboží či službám jakéhokoli uživatele, podnájemce či nájemce v Obchodním centru, nebo které by mohlo poškodit pověst Obchodního centra či Poskytovatele.

2.7. Zařízení musí po celou dobu odpovídat schválenému vzhledu (moderní vzhled z umělé hmoty, přírodního dřeva, barevného kovu bez ostrých hran a ostrých hrotů). Zařízení Uživatele zůstává jeho vlastnictvím a Uživatel provádí jeho pravidelnou údržbu a opravy na vlastní náklady. Poskytovatel neodpovídá Uživateli za ztrátu, zničení či poškození Zařízení ani movitých věcí umístěných na Obchodní ploše, způsobené Uživatelem, jakoukoli třetí osobou či vyšší mocí.

2.8. Bude-li to technicky možné Poskytovatel na žádost Uživatele po dobu trvání Smlouvy umožní Uživateli napojení zařízení potřebných k provozování činnosti Uživatele a/nebo pro zasílání datových zpráv o evidovaných tržbách a vystavování účtenek osobám, od kterých plynou evidované tržby dle zákona č. 112/2016 Sb., a to buď cenou zahrnutou v nájmu, či předem stanoveným paušálem. Místo pro napojení zařízení určuje vždy Poskytovatel a Uživatel se zavazuje určení ze strany Poskytovatele respektovat. V případě neoprávněného připojení Uživatele je Uživatel povinen uhradit Poskytovateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a dále je Uživatel povinen nahradit vzniklou škodu, např. cenu za odebrané médium, sankce, které uplatní dodavatel médií apod. Poskytovatel nenes odpovědnost za nedodání či výpadky dodání médií a s tím související vzniklé škody a neopravňují Uživatele k jakékoli slevě na úplatu za užívání Obchodní plochy, ani pro Uživatele nezakládají právo na odstoupení od Smlouvy.

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

#### **3.1. Poskytovatel je povinen:**

- a) pokud Uživatel řádně a včas splní všechny své povinnosti, jež mu vyplývají ze Smlouvy, umožnit přístup a užívání Obchodní plochy Uživateli, jeho zaměstnancům, dodavatelům a zákazníkům, a to v prodejní době Uživatele určené Poskytovatelem, a to s ohledem na požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví a majetku, které určí Poskytovatel;
- b) poskytnout Uživateli služby uvedené ve Smlouvě s tím, že jiné služby není Poskytovatel Uživateli povinen poskytovat;
- c) vstupovat na Obchodní plochu jen po předchozím oznámení Uživateli a za přítomnosti Uživatele nebo jím pověřené osoby za podmínek sjednaných ve Smlouvě nebo Obchodních podmínkách, nejedná-li se o případ havárie nebo zásah směřující k odstranění nebezpečí vzniku škody na majetku či zdraví, kdy je Poskytovatel oprávněn vstupovat na Obchodní plochu kdykoliv.

#### **3.2. Uživatel je povinen:**

- a) Obchodní plochu převzít, užívat ji, a to výhradně k účelu sjednanému Smlouvou v rozsahu povoleného sortimentu, a uhradit úplatu za užívání Obchodní plochy a plnit povinnosti sjednané Smlouvou;
- b) na žádost Poskytovatele strpět změnu Obchodní plochy, její přesunutí v rámci Obchodního centra;
- c) neužívat Obchodní plochu k hlučným, rušivým, nebezpečným, nezákonným nebo amorálním účelům apod.;
- d) činnost, k jejíž účelům mu byla Obchodní plocha poskytnuta k užívání, provozovat poctivě, dodržovat dobré mravy vůči Poskytovateli, uživatelům, podnájemcům či nájemcům v Obchodním centru, zákazníkům Obchodního centra i veřejnosti;
- e) provozovat podnikání v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména v oblastech ochrany spotřebitele, evidence tržeb, prodejní doby, autorského práva, ochranných známek, ochrany duševního vlastnictví, technických norem, hygieny, bezpečnosti ochrany a zdraví při práci, protipožární ochrany, nebo rozhodnutími orgánů vztahujícími se k předmětu podnikání nebo podnikatelské činnosti Uživatele.
- f) na své náklady udržovat Obchodní plochu a její nejbližší okolí v řádném stavu a čistotě, udržovat Zařízení ve schváleném vzhledu, čistotě, provádět běžnou údržbu a dbát o dobrý vzhled Obchodní plochy a Zařízení, jakož i věcí na Obchodní ploše umístěných;
- g) zdržet se provádění jakýchkoli změn či úprav Obchodní plochy, jakéhokoli jednání, které by vedlo nebo mohlo vést ke změně v užívání Obchodní plochy, jakož i jednání, které by vedlo nebo mohlo vést k omezení nebo znemožnění jejího užívání k dohodnutému účelu;
- h) umožnit Poskytovateli po jeho předchozím oznámení přístup na Obchodní plochu za účelem provádění prohlídek, oprav a rekonstrukcí, za účelem ukázky prostor v Obchodním centru případným zájemcům o užívání nebo koupi, vždy však v takové míře a době, aby tím nebyl nadměrně rušen provoz Uživatele;
- i) neprodleně oznamovat Poskytovateli všechny nehody, požáry, havárie nebo škody vzniklé na Obchodní ploše nebo v jejím okolí;
- j) bezodkladně a na své náklady odstranit vady a poškození na Obchodní ploše, Zařízení a na společných prostorách Obchodního centra, bez ohledu na příčinu nebo důvod vzniku, vyjma vad a poškození, jejichž důvod leží na straně Poskytovatele. Opravy, k nimž je Uživatel povinen, lze provádět vždy po předchozím projednání s Poskytovatelem;

k) nerušit výkonem svých užívacích práv výkon práv Poskytovatele, jeho zaměstnanců, dodavatelů, partnerů a zákazníků, jakož i výkon práv dalších uživatelů, podnájemců či nájemců v Obchodním centru;

l) dodržovat na Obchodní ploše prodejní dobu odpovídající prodejní době Obchodního centra s tím, že změna určeně prodejní doby je výlučným právem Poskytovatele;

m) provádět inventury současně s prováděním inventur v Obchodním centru, o kterých bude Uživatel předem uvědomen. Uzavření Obchodního centra z důvodů provádění inventury a neopravňují Uživatele k jakékoli slevě na úplatu za užívání Obchodní plochy. Uživatel je povinen uzavřít svoji provozovnu ve dnech určených zákonem č. 223/2016 Sb., o prodejní době v maloobchodě a velkoobchodě, v případě zákazu stanoveného právním předpisem, opatřením nebo rozhodnutím orgánů nebo v případě rozhodnutí Poskytovatele;

m) nepřenechat Obchodní plochu, Zařízení ani jejich část do užívání žádné třetí osobě;

n) nakládat s odpady jako jejich původce dle právních předpisů;

3.3. Uživatel je oprávněn:

a) provést na Obchodní ploše na své náklady instalaci Zařízení, ne však dříve, než v první den trvání Smlouvy, nebude-li mezi Poskytovatelem a Uživatelem dohodnuto jinak;

b) se souhlasem Poskytovatele na vlastní náklady bezplatně vyvěsit odpovídajícím způsobem povinné označení Uživatele a reklamní označení na Obchodní ploše, které však nesmí narušovat celkový vzhled.

### **Úplata za užívání**

4.1. Uživatel se zavazuje uhradit Poskytovateli úplatu za užívání Obchodní plochy, jejíž výše, splatnost a způsob zaplacení jsou uvedeny ve Smlouvě.

4.2. Úplata za užívání Obchodní plochy je splatná vždy přede dnem zahájení užívání Obchodní plochy Uživatelem. Poskytovatel není povinen předat Uživateli Obchodní plochu před zaplacením úplaty za užívání Obchodní plochy.

4.3. Všechny částky uvedené ve Smlouvě jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Poskytovatel připočítá DPH k jakýmkoliv platbám vyplývajícím ze Smlouvy, jestliže je tak stanoveno nebo dovoleno platnými právními předpisy.

4.4. Při platbě úplaty za užívání Obchodní plochy je Uživatel povinen správně uvést variabilní a specifický symbol.

### **Odpovědnost za škodu, pojištění, smluvní pokuta**

5.1. Uživatel odpovídá Poskytovateli za veškeré škody na Obchodní ploše či v Obchodním centru způsobně Uživatelem, jeho zaměstnanci, dodavateli, zákazníky i třetími osobami, jejichž přítomnost měla vztah k Uživateli, jakož i provozní činností Uživatele. Náklady odstranění důsledků škody a náklady náhrady škody nese vždy Uživatel.

5.2. Zařízení, zboží i jakýkoli jiný majetek ve vlastnictví Uživatele na Obchodní ploše, je Uživatel povinen ochraňovat a je povinen si jej pojistit svým nákladem proti poškození, zničení či ztrátě. Uživatel je povinen přednostně uplatnit vzniklou škodu u pojišťovny, se kterou má uzavřenou pojistnou smlouvu. Pojištění nahrazuje Uživateli veškerou vzniklou škodu, a to včetně škody, která by případně byla způsobena Poskytovatelem nebo v souvislosti s jeho činností a Uživatel ani jeho pojišťovna v rámci regresního nároku, tak nejsou oprávněni po Poskytovateli vzniklou škodu vymáhat. Uhradí-li pojišťovna jakékoli plnění z titulu uzavřené pojistné smlouvy, je nárok na náhradu škody plně pokryt pojistným plněním a ze strany Poskytovatele je řádně splněna povinnost k náhradě škody. Poskytovatel nenesé žádnou odpovědnost za poškození, zničení či ztrátu Zařízení, zboží ani jakéhokoliv jiného majetku ve vlastnictví Uživatele.

5.3. Uživatel je povinen uzavřít a udržovat po dobu trvání Smlouvy na své náklady pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou Poskytovateli nebo třetím osobám v souvislosti s provozováním činnosti Uživatele.

5.4. Poskytovatel neodpovídá Uživateli, jeho zaměstnancům, dodavatelům, zákazníkům ani třetím osobám za jakékoli škody na majetku nebo na zdraví způsobené provozováním činnosti Uživatele.

5.5. Porušení povinností uvedených v předchozích ustanoveních tohoto článku Obchodních podmínek zakládá právo Poskytovatele odstoupit od Smlouvy.

5.6. Za každé porušení povinnosti a den trvání porušení povinnosti Uživatele dle čl. 3.2. je Poskytovatel vedle všech práv ze Smlouvy, Obchodních podmínek i právních předpisů oprávněn uplatnit vůči Uživateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení povinnosti Uživatele. Za každé porušení povinnosti Uživatele a) užívat Obchodní plochu výhradně k účelu sjednanému Smlouvou, b) prodávat pouze povolený sortiment, nebo c) podnikání/činnost Uživatele provozovat poctivě a dodržovat dobré mravy je Poskytovatel vedle všech práv ze Smlouvy, Obchodních podmínek i právních předpisů oprávněn uplatnit vůči Uživateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to za každé

jednotlivé porušení povinnosti Uživatele. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě uvedené v daňovém dokladu, kterým bude Uživateli účtována Poskytovatelem. Nárok na náhradu škody i nárok na zaplacení úroku z prodlení zůstává smluvní pokutou nedotčen.

### **Doba trvání Smlouvy a její skončení**

6.1. Smlouva se sjednává na dobu uvedenou ve Smlouvě, není-li ve Smlouvě uvedena doba trvání, pak na dobu 1 měsíce.

6.2. Poskytovatel předá a Uživatel převezme Obchodní plochu k prvnímu dni trvání Smlouvy, pokud Uživatel a) prokáže uzavření Smlouvy, b) bude mít řádně uhrazenou úplatu za užívání Obchodní plochy, c) Zařízení bude odpovídat schválenému vzhledu a podmínkám sjednaným pro vzhled Zařízení dle těchto Obchodních podmínek.

6.3. Smlouva končí: a) uplynutím doby, na kterou byla sjednána, b) dohodou smluvních stran, c) odstoupením od Smlouvy, d) zánikem užívacího práva Poskytovatele k Obchodní ploše, a to automaticky ke dni zániku užívacího práva Poskytovatele, e) smrtí Uživatele jako fyzické osoby nebo zánikem Uživatele bez právního nástupce jako právnické osoby.

6.4. Skončení užívání Obchodní plochy Uživatelem, vyklizení Obchodní plochy Uživatelem ani ukončení činnosti Uživatele není důvodem zániku Smlouvy a Uživateli tak zůstávají povinnosti dle Smlouvy a Obchodních podmínek.

6.5. Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem, Smlouvou nebo Obchodními podmínkami.

6.6. Poskytovatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě: a) prodlení Uživatele s placením úplaty za užívání Obchodní plochy nebo jiné platby sjednané Smlouvou o více než 10 dnů, b) Uživatel se dopustí vůči Poskytovateli nekalosoutěžního, jiného zavrženíhodného nebo protiprávního jednání, c) Uživatel provozuje svou činnost na Obchodní ploše nepoctivě nebo jedná v rozporu s dobrými mravy, d) Uživatel nebude mít na Obchodní ploše po celou dobu trvání Smlouvy nebo kopii Smlouvy, e) Uživatel překročí povolený počet osob Uživatele na Obchodní ploše při provozování podnikání/činnosti Uživatele, f) Uživatel i přes upozornění Poskytovatele nesplní některou z povinností stanovených právními předpisy, Smlouvou nebo Obchodními podmínkami a nezjedná nápravu do 3 dnů o upozornění Poskytovatele, g) Uživatel zahájí bez souhlasu Poskytovatele provádění nepovolených úprav Obchodní plochy, nebo vzhled Zařízení neodpovídá vzhledu odsouhlaseném Poskytovatelem nebo Uživatel umístí na Obchodní ploše jiné než sjednané Zařízení, h) Uživatel nebude provádět nabídku služeb nebo zboží výhradně na Obchodní ploše, i) Uživatel bude nabízet jiný než povolený sortiment zboží a služeb či změni předmět činnosti na Obchodní ploše bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele.

6.7. Uživatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě: a) Uživatel ztratí způsobilost k provozování činnosti, kterou má dle Smlouvy na Obchodní ploše provozovat, b) Poskytovatel i přes upozornění Uživatele nesplní některou z povinností stanovených právními předpisy, Smlouvou nebo Obchodními podmínkami a nezjedná nápravu do 10 dnů o upozornění Uživatele.

6.8. V případě odstoupení nastávají účinky doručením projevu vůle o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně. Uživatel je povinen vyklidit a předat Poskytovateli vyklizenou a uklizenou Obchodní plochu bezprostředně, nejpozději však do 1 hodiny od skončení prodejní doby Obchodního centra.

6.9. Pokud Poskytovatel odstoupí od Smlouvy z důvodů ležících na straně Uživatele, je Uživatel povinen zaplatit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku sjednané úplaty za užívání Obchodní plochy, a to do 5 dnů ode dne doručení projevu vůle Poskytovatele o odstoupení od Smlouvy s uvedením důvodu odstoupení.

6.10. Zanikne-li Smlouva z jakéhokoliv důvodu, je Uživatel povinen vyklidit a předat Poskytovateli vyklizenou a uklizenou Obchodní plochu v poslední den trvání Smlouvy, a to nejpozději do 1 hodiny od skončení prodejní doby Obchodního centra. Pokud Uživatel tuto povinnost poruší, má Poskytovatel právo zamezit Uživateli v přístupu na Obchodní plochu a do Obchodního centra, a to za jiným účelem než je vyklizení a uklizení Obchodní plochy. Pro případ prodlení Uživatele s řádným vrácením a předáním Obchodní plochy Poskytovateli je Uživatel povinen zaplatit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši denní úplaty za užívání Obchodní plochy, a to za každý den prodlení Uživatele se splněním této povinnosti.

6.11. Pokud Uživatel nepředá Obchodní plochu včas nebo ve stavu požadovaném Poskytovatelem v souladu se Smlouvou nebo Obchodními podmínkami, může Poskytovatel provést takové práce, aby Obchodní plochu vyklidil, uklidil a uvedl do požadovaného stavu. Všechny náklady Poskytovatele spojené s vyklizením a uklizením Obchodní plochy nebo uvedením Obchodní plochy do stavu požadovaného Poskytovatelem nese Uživatel a budou Uživateli vyúčtovány Poskytovatelem běžným daňovým dokladem.

6.12. Pokud by po zániku Smlouvy evidoval Poskytovatel za Uživatelem neuhrazené pohledávky, má Poskytovatel právo všechny věci Uživatele, které Uživatel z Obchodní plochy nevyklidil, zadržet, a to až do doby, než mu budou všechny pohledávky uhrazeny, jinak je Poskytovatel oprávněn tyto věci zpeněžit a výtěžek zpeněžení použít na zaplacení pohledávek.

## **Závěrečná ustanovení**

7.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7.2. Uživatel a Poskytovatel tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě a Obchodních podmínkách jsou považovány za důvěrné a zavazují se, že Smlouvu ani Obchodní podmínky neposkytnout v jakékoli formě třetím osobám mimo případy stanovené právními předpisy.

7.3. Postoupení Smlouvy se připouští pouze se souhlasem Poskytovatele. Pro případ postoupení neplatí osvobození postupitele od plnění povinností. Poskytovatel si pro případ postoupení vyhrazuje úplné zachování všech námitek vůči postupiteli. Práva a povinnosti ze Smlouvy a Obchodních podmínek přecházejí na právního nástupce strany. Každá strana je povinna tuto skutečnost bezodkladně oznámit druhé straně.

7.4. Přijetí nabídky Smlouvy se změnou nebo odchylkou či přijetí nabídky Smlouvy vymezující její obsah jinými slovy Poskytovatel předem vylučuje. Pro jednání o změnách Smlouvy a posuzování jednání o změnách Smlouvy strany ujednávají, že se vylučuje použití § 1740 odst. 3 a § 1751 odst. 2 Občanského zákoníku.

7.5. Jakékoliv změny nebo dodatky Smlouvy je možné provést výhradně formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.

7.6. V případě vícejazyčných vyhotovení Smlouvy a Obchodních podmínek má při výkladu jejího obsahu vždy přednost česká verze. Právní vztahy Smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky a eventuální spory mezi stranami budou řešeny soudy v České republice. Místně příslušným se sjednává soud dle sídla Poskytovatele.

7.7. Stane-li se kterákoli část Smlouvy nebo Obchodních podmínek neplatná, nemá to vliv na platnost ostatních ujednání. Neplatná část Smlouvy nebo Obchodních podmínek bude nahrazena platnou úpravou, která vyjadřuje smysl původního ujednání stran.

7.8. Veškeré písemnosti se Poskytovateli doručují na adresu: Labartt Services s.r.o., Příkop 838/6, 602 00 Brno a dále stejnopis písemnosti na adresu sídla Poskytovatele uvedenou ve Smlouvě. Účinky doručení na adresu druhé smluvní strany, nastanou i v případě, že se zásilka vrátí odesílateli jako nedoručená.

7.9. Změna okolností anebo nemožnost plnění na straně jedné z nich není důvodem k ukončení Smlouvy. Uživatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, s výjimkou vyšší moci a zkázy budovy/stavby Obchodního centra.

7.10. Tyto Obchodní podmínky nabývají platnosti a účinnosti dne 15.11.2022